



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 02.12.2021

№ 1411

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, дер. Конюшино

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 01.06.2021 № 681 «О назначении публичных слушаний», учитывая протокол публичных слушаний № 108 от 29.06.2021, заключение о результатах публичных слушаний от 02.07.2021, администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, дер. Конюшино, в составе:

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 1);

1.2 Чертеж планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, дер. Конюшино (приложение 2).

2. Утвердить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, дер. Конюшино, в составе:

2.1 Текстовая часть (приложение 3);

2.2 Чертеж межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, дер. Конюшино (приложение 4).

3. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



Т.А.Смирнова

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основные направления развития.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района территория проекта планировки относится к зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Зона Ж1 предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняющих существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается к формированию 17 земельных участков.

Новые земельные участки планируется образовать из земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95 находящемся в частной собственности.

Новые участки планируется образовать путем перераспределения существующего земельного участка в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки ЗУ:1 – ЗУ:15 (площадью от 1360 м² до 1828 м²) планируется образовать с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1», являющимся основным видом для территориальной зоны Ж1.

Земельный участок ЗУ:16 планируется к образованию с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Земельный участок ЗУ:17 планируется образовать с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, код 12.0.2».

Подробные сведения об образуемых земельных участках и их координаты приведены в текстовой части проекта межевания.

Плотность и параметры застройки

Земельные участки ЗУ:1–ЗУ:15, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

В каждом жилом доме предполагается проживание одной семьи.

В соответствии с демографической ситуацией в России на сегодняшний день среднее количество членов семьи принято 3-3,5 человека.

Таким образом предполагается, что на данной территории будет проживать 45-53 человек. Из них дети до 18 лет составляют 15 % - 8 человек, половина из них младше школьного возраста – 4 человека.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Волжского сельского поселения, в зоне Ж1 размещение индивидуальных жилых домов является основным видом разрешенного использования.

Минимальный размер земельного участка - 400 кв.м.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков предназначенных для индивидуального (блокированного) жилого дома:

– 3 надземных этажа, высота не более 20 метров;

- для всех вспомогательных строений за исключением индивидуальных бань не более 3 м. Для индивидуальных бань не более 5 метров.

Индивидуальный (блокированный) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

Содержание скота допускается на участках для ведения личного подсобного хозяйства площадью не менее 0,15 гектара, в соответствии с ветеринарными правилами.

Минимальное расстояние от конструкции стены или угла помещения для содержания и разведения животных (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка при содержании животных в хозяйствах указано в таблице.

Нормативный разрыв	Поголовье (шт), не более					
	свиньи	птица	коровы, бычки	кролики	овцы	лошади
10 м	1	10	1	10	5	-
20 м	2	30	2	20	8	1
30 м	3	30	3	30	10	2
40 м	5	30	4	30	15	3

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 10 метров.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального и блокированного дома - 3 метров;

- от хозяйственных построек - 1 метра;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;

- от кустарника - 1 метра;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

На территории жилой зоны расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Расстояния от жилых домов составляют:

- до контейнерных площадок не менее 20 метров;

- до газорегуляторных пунктов давлением газа до 0,6 Мпа – 10 метров, свыше 0,6 Мпа до 1,2 Мпа – 15 метров;

- до трансформаторных подстанций не менее 10 метров;

- до границ лесных насаждений не менее 30 метров.

Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами. Мусоросборники, дворовые туалеты, выгребные септики и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Ограждение земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, ограждения устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории. Настоящим проектом предлагается устройство ограждения территории планируемых земельных участков для ИЖС следующим образом:

- характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Высота ограждений земельных участков вдоль улиц (проездов) должна быть не более 2 метров;
- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м;
- применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;
- запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется градостроительным планом земельного участка или другим документом по планировке территории.

Размещение ульев на участках для ведения личного подсобного хозяйства

Условия содержания медоносных пчел в личных подсобных хозяйствах устанавливаются в соответствии с ветеринарными правилами. В зоне Ж1 разрешается размещение не более 2 пчелосемей на 100 кв.м участка и не более 7 ульев на земельный участок. Ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее 2 метров.

Параметры гаражей, автостоянок и их земельных участков

На территории зоны Ж1 автостоянки размещаются в пределах индивидуального земельного участка. На территории индивидуальных земельных участков запрещается устройство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков.

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Индивидуальные жилые дома	участок	2

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В границах зоны Ж1 запрещается:

- ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей для хранения личного автотранспорта и автостоянок;
- размещение бань и саун коммерческого использования без очистки сточных вод централизованными либо локальными очистными сооружениями;
- размещение специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, магазинов по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел; специализированных рыбных и овощных магазинов;
- размещение магазинов торговой площадью более 200 кв.м;
- размещение рентгеновских кабинетов в смежных с жилыми помещениями и под ними, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения;
- размещение организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- размещение прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания), похоронных бюро;
- размещение объектов с режимом функционирования после 23 часов.

Социальное обслуживание.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Волжского сельского поселения, установлен минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов относящихся в том числе к области образования, здравоохранения, физической культуре и массового спорта, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Объекты дошкольного образования

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	мин.пешеходной доступности	30

Примечание:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы	% общего числа школьников	100	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов - 2; для 5-9 классов - 4
2.	Школа среднего общего образования, 10-11 классы	% общего числа школьников	75	км, пешеходной доступности	4

Примечания:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

2. При расстояниях свыше указанных в таблице для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Объекты, относящиеся к области здравоохранения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	мин. транспортной доступности	30
2.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	мин. транспортной доступности на санитарном автомобиле	30
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	Численность обслуживаемого населения, чел.	300	мин. транспортной доступности	30

Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола на 1000	60	мин.пешеходной	30

		чел.		доступность и	
2.	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. хоккейные корты, катки)	м ² на 1000 чел.	1949,4		

Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1000 чел.	50	мин.пешеходной доступности	30
2.	Клубы, для сельских поселений св.2 до 5 тыс.человек	посетительское место на 1000 чел.	230	мин.транспортной доступности	30
3.	Музеи в сельских поселениях с числом жителей до 10 тыс. чел.	учреждений культуры	1		

Объекты библиотечного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Сельские массовые библиотеки для сельских поселений св.2 до 5 тыс. человек	1000 человек зоны обслуживания	5 тыс. ед. хранения/ 4 читательских мест	мин.транспортной доступности	30

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	110	мин.пешеходной доступности	30
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	208		
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7		
5.	Баня	мест на 1000 чел.	7		

*Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. метров включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах).

Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) площадью:

более 3000 кв.метров в муниципальных образованиях с численностью населения от 100000 до 500000 человек;

более 1500 кв.метров в муниципальных образованиях с численностью населения до 100000 человек.

Применительно к проектируемой территории:

- образовательные услуги оказывает муниципальное общеобразовательное учреждение Сретенская средняя общеобразовательная школа и дошкольное образовательное учреждение детский сад села Сретенье в 9 км от проектируемой территории, муниципальное общеобразовательное учреждение начальная школа-детский сад Красная Горка (Центральная ул., д. 1), расположенное в 4,2 км от проектируемой территории;

- медицинские услуги оказывает Михайловский ФАП, ГУЗ ЯО «Рыбинская центральная районная поликлиника», которая находится в г. Рыбинске по адресу ул. Солнечная, 41 и Рыбинская городская больница № 1 по адресу г. Рыбинск, ул. Солнечная, 55;

- скорая медицинская помощь оказывается государственным учреждением здравоохранения Ярославской области «Станция скорой медицинской помощи» города Рыбинска;

- объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью, объекты библиотечного обслуживания, торговли расположены в с. Сретенье и в с. Михайловское.

Проведенный анализ показывает, что существующие объекты социального обслуживания расположенные на территории Волжского сельского поселения, а также на территории города Рыбинска, обеспечивают минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности жителей проектируемого участка.

Норма обеспеченности жильем предполагается значительно выше минимальной социальной нормы 12 м²/чел., регламентированной местными нормативами градостроительного проектирования Волжского сельского поселения.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма средней расчетной жилищной обеспеченности на одного человека 20 м². Общая площадь дома, предлагаемая настоящим проектом, составит предположительно не менее 70 м². Общая площадь жилья на территории проекта планировки составит не менее 1330 м².

Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства

Водоснабжение.

На проектируемой территории объекты централизованного водоснабжения отсутствуют. В связи с этим источниками воды могут служить индивидуальные колодцы либо артезианские скважины.

Канализация

Канализование жилых домов возможно двумя способами:

- устройство индивидуальных водонепроницаемых выгребов емкостью 8 куб.м. для каждого жилого дома. По мере наполнения стоки откачиваются и вывозятся по договору с организацией имеющей соответствующие технику и лицензии на вывоз и утилизацию отходов.

- устройство очистных сооружений («Юбас», «Топас» и др., локальных либо на группу домов) с принудительным отводом сточных вод на рельеф.

Электроснабжение.

Электроснабжение жилого поселка предусматривается от существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (ВЛ 10 кВ фидер №1 ПС Красная горка).

От подстанции распределительная сеть ВЛ-04кВ проходит по основным улицам вдоль проезжей части. Точка подключения, условия подключения и способ прокладки электролинии определяется в ходе рабочего проектирования в соответствии с техническими условиями владельца сетей. В качестве резервного могут использоваться автономные источники (ветровые установки, солнечные батареи, автономные генераторы и т.д. (определяется в ходе рабочего проектирования).

Газоснабжение.

В настоящее время в д. Конюшино природный газ отсутствует. Обеспечение жителей проектируемой территории возможно сжиженным газом.

Отопление и горячее водоснабжение.

В качестве источников отопления и горячего водоснабжения жилых домов проектом предусматривается использование индивидуальных универсальных отопительных котлов предназначенных для работы на твердом, жидком или газообразном топливе, отопительных печей. В качестве резервного, предполагается использование электрических конвекторов. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно также использование электрических емкостных водонагревателей.

Красные линии

Настоящим проектом планировки утверждаются красные линии.

Для расчёта проектных координат красных линий использована система координат МСК-76.

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	414719.95	1270633.20
2	414732.83	1270660.99
3	414746.53	1270683.75
4	414750.27	1270695.19
5	414763.40	1270735.06
6	414766.94	1270745.67
7	414607.76	1270758.99
8	414614.94	1270726.27
9	414709.48	1270718.37
10	414702.48	1270634.66
1	414719.95	1270633.20
11	414703.25	1270597.18
12	414703.25	1270620.54
13	414636.93	1270626.09
14	414645.20	1270588.40
11	414703.25	1270597.18
15	414688.53	1270635.82
16	414694.36	1270705.58
17	414618.08	1270711.96
18	414633.79	1270640.40
15	414688.53	1270635.82
19	414627.37	1270585.71
20	414620.09	1270618.87
21	414615.21	1270617.79
22	414603.84	1270669.60
23	414556.59	1270659.23
24	414555.23	1270656.03
25	414597.55	1270587.22
26	414598.89	1270581.96
27	414612.63	1270583.48
19	414627.37	1270585.71
28	414601.48	1270680.35
29	414583.78	1270760.99
30	414545.20	1270764.22
31	414543.08	1270733.02
32	414520.04	1270698.11

33	414519.40	1270685.19
34	414522.54	1270668.92
35	414533.69	1270652.49
36	414553.66	1270658.59
37	414550.23	1270674.22
38	414565.86	1270677.65
39	414566.93	1270672.76
28	414601.48	1270680.35

Улицы и проезды

Параметры улиц и проездов в красных линиях приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц в границах красных линий принята 14 и 23 метра, ширина тупикового проезда в границах красных линий принята 11 метров. Ширина проезжей части улиц - 6 метров, проезда – 4.5 метра. Покрытие - щебеночное. Поперечный профиль улиц см. на листе 2 материалов по обоснованию.

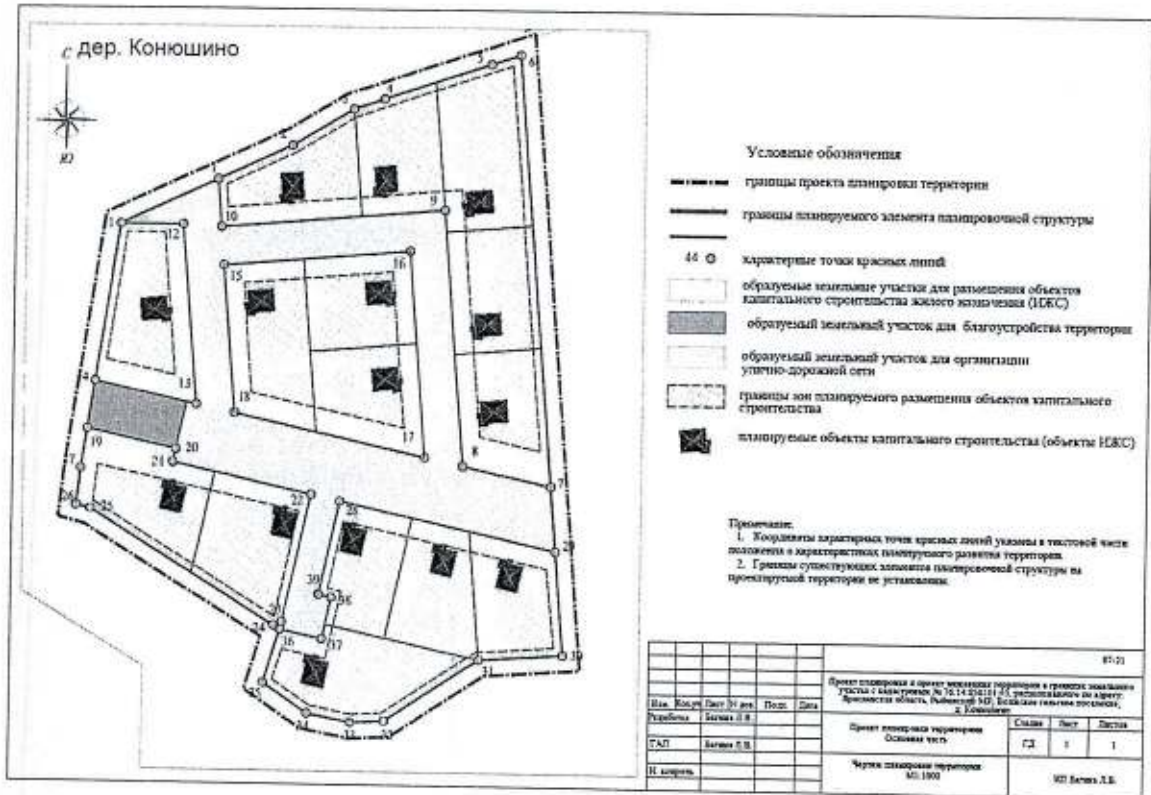
Проектируемые улицы в жилой застройке выходят на существующую улично-дорожную сеть д. Конюшино.

Выход на автомобильную дорогу общего пользования «Рыбинск - Большое Село» с проектируемой территории осуществляется по улично-дорожной сети д. Конюшино (за границами проекта планировки).

Устройство дополнительных съездов на автомобильную дорогу общего пользования «Рыбинск - Большое Село» настоящим проектом планировки не предусматривается.

Приложение №2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 02.12.2021 № 1411

Чертеж планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, дер. Конюшино



ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 16.06.2020 № 611 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми выполнен настоящий проект планировки, а также принятые в тексте сокращения, указаны в разделе «Введение» Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается к формированию 17 земельных участка.

Земельные участки ЗУ:1 – ЗУ:15 образуются с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Земельный участок ЗУ:16 образуется с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Земельный участок ЗУ:17 образуется с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, код 12.0.2».

Система координат – МСК-76.

Координаты ЗУ:1, площадь 1464 м²

Номер точки	X	Y
1	414702.48	1270634.66
2	414719.95	1270633.20
3	414732.83	1270660.99
4	414746.53	1270683.75
5	414706.86	1270687.07
1	414702.48	1270634.66

Координаты ЗУ:2, площадь 1367 м²

Номер точки	X	Y
3	414746.53	1270683.75
6	414750.27	1270695.19
7	414756.60	1270714.42
8	414709.48	1270718.37
4	414706.86	1270687.07
3	414746.53	1270683.75

Координаты ЗУ:3, площадь 1892 м²

Номер точки	X	Y
12	414701.51	1270719.03
7	414756.60	1270714.42
9	414763.40	1270735.06
10	414766.94	1270745.67
11	414704.17	1270750.92
7	414701.51	1270719.03

Координаты ЗУ:4, площадь 1440 м²

Номер точки	X	Y
12	414701.51	1270719.03
11	414704.17	1270750.92
13	414659.33	1270754.67
14	414656.66	1270722.78
12	414701.51	1270719.03

Координаты ЗУ:5, площадь 1498 м²

Номер точки	X	Y
14	414656.66	1270722.78
13	414659.33	1270754.67
15	414607.76	1270758.99
16	414614.94	1270726.27
14	414656.66	1270722.78

Координаты ЗУ:6, площадь 1787 м²

Номер точки	X	Y
17	414688.53	1270635.82
18	414691.03	1270665.72
19	414627.06	1270671.07
20	414633.79	1270640.40
17	414688.53	1270635.82

Координаты ЗУ:7, площадь 1360 м²

Номер точки	X	Y
18	414691.03	1270665.72
21	414694.36	1270705.58
22	414660.48	1270708.42
23	414657.14	1270668.55
18	414691.03	1270665.72

Координаты ЗУ:8, площадь 1455 м²

Номер точки	X	Y
23	414657.14	1270668.55
22	414660.48	1270708.42
24	414618.08	1270711.96
19	414627.06	1270671.07
23	414657.14	1270668.55

Координаты ЗУ:9, площадь 1905 м²

Номер точки	X	Y
25	414703.25	1270597.18
26	414703.25	1270620.54
27	414636.93	1270626.09
28	414645.20	1270588.40
25	414703.25	1270597.18

Координаты ЗУ:10, площадь 1635 м²

Номер точки	X	Y
29	414627.37	1270585.71
30	414620.09	1270618.87
31	414615.21	1270617.79
32	414611.78	1270633.42
33	414574.21	1270625.18
34	414597.55	1270587.22
35	414598.89	1270581.96
36	414612.63	1270583.48
29	414627.37	1270585.71

Координаты ЗУ:11, площадь 1660 м²

Номер точки	X	Y
32	414611.78	1270633.42
37	414603.84	1270669.60
38	414556.59	1270659.23
39	414555.23	1270656.03
33	414573.08	1270627.02
32	414611.78	1270633.42

Координаты ЗУ:12, площадь 1229 м²

Номер точки	X	Y
40	414601.48	1270680.35
41	414595.48	1270707.70
42	414550.79	1270697.89
43	414555.72	1270675.42
44	414565.86	1270677.65
45	414566.93	1270672.76
40	414601.48	1270680.35

Координаты ЗУ:13, площадь 1322 м²

Номер точки	X	Y
41	414595.48	1270707.70
46	414590.79	1270729.03
47	414543.08	1270733.02
42	414550.79	1270697.89
41	414595.48	1270707.70

Координаты ЗУ:14, площадь 1354 м²

Номер точки	X	Y
46	414590.79	1270729.03
48	414583.78	1270760.99
49	414545.20	1270764.22
47	414543.08	1270733.02
46	414590.79	1270729.03

Координаты ЗУ:15, площадь 1828 м²

Номер точки	X	Y
43	414555.72	1270675.42
47	414543.08	1270733.02
51	414520.04	1270698.11
52	414519.40	1270685.19
53	414522.54	1270668.92
54	414533.69	1270652.49
55	414553.66	1270658.59
50	414550.23	1270674.22
43	414555.72	1270675.42

Координаты ЗУ:16, площадь 7483 м²

Номер точки	X	Y
1	414719.95	1270633.20
5	414702.48	1270634.66
8	414709.48	1270718.37
16	414614.94	1270726.27
15	414607.76	1270758.99
48	414583.78	1270760.99
40	414601.48	1270680.35
45	414566.93	1270672.76
44	414565.86	1270677.65
50	414550.23	1270674.22
55	414553.66	1270658.59
39	414555.23	1270656.03
38	414556.59	1270659.23
37	414603.84	1270669.60
31	414615.21	1270617.79
30	414620.09	1270618.87
56	414637.67	1270622.72
27	414636.93	1270626.09
26	414703.25	1270620.54
25	414703.25	1270597.18
1	414719.95	1270633.20
17	414688.53	1270635.82
21	414694.36	1270705.58
24	414618.08	1270711.96
20	414633.79	1270640.40
17	414688.53	1270635.82

Координаты ЗУ:17, площадь 622 м²

Номер точки	X	Y
29	414627.37	1270585.71
28	414645.20	1270588.40
56	414637.67	1270622.72
30	414620.09	1270618.87
29	414627.37	1270585.71

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На проектируемой территории к землям и земельным участкам общего пользования планируется отнести земельный участок ЗУ:16 площадью 7483 м² с

видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1» и ЗУ:17 площадью 622 м² с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, код 12.0.2».

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Новые земельные участки планируется образовать из земельного участка с кадастровым номером - 76:14:050101:95 находящемся в частной собственности.

Новые земельные участки планируется образовать путем перераспределения существующих земельных участков в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95 образуются путем перераспределения земельные участки: ЗУ:1 – ЗУ:15 с видом «Для индивидуального жилищного строительства, код. 2.1», ЗУ:16 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1», ЗУ:17 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, код 12.0.2».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

На территории проектирования отсутствуют земельные участки лесного назначения, а также границы особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

На территории проекта планировки и проекта межевания отсутствует утвержденный проект межевания.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 02.12.2021 № 1411

Чертеж межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, дер. Конюшино

